



RAPPORT 2022 LOI ENERGIE CLIMAT

DATE: 30/06/2023



INFORMATIONS RELATIVES A LA DEMARCHE GENERALE DE SIGHT CAPITAL

Sight Capital, est une société de gestion agréé très récemment (le 4 juin 2021, n°GP-202161) et composée de quatre personnes.

Les grands principes

Les stratégies immobilières en cours de déploiement (i) visent des actifs à restructurer ou a repositionner ou (ii) des actifs répondant à des standards « neufs » (certifications environnementales...).

A titre d'exemple une première acquisition avec une stratégie de restructuration lourde d'un actif dans le QCA a été réalisée en septembre 2021.

Dans ce cadre et en amont de l'acquisition l'ensemble des critères de durabilité de réduction des consommations et de certifications ont été pré-étudiés afin d'être intégrés dans notre processus d'acquisition et dans la note au Comité d'Investissement, compte tenu de la création récente de la structure et des moyens humains à sa disposition.

En 2022, l'acquisition d'un actif d'habitation à Paris 14 qualifié de « Passoire thermique » a été initié et s'est réitéré début 2023.

L'actif sera retravaillé en tenant compte de critères environnementaux.

Politiques et engagements

La mise en place d'une politique ESG est à l'étude puisque l'objectif pour Sight Capital est, notamment, de lancer en 2023 un autre FIA habitation sur les DPE et la rénovation énergétiques .

2 actifs identifiés (signature promesse juillet 2023) avec des DPE G et une stratégie de travaux permettant de réduire de 60% les consommations énergétiques et d'aller un label BBC

Une fois l'opération suffisamment avancée Sight Capital envisage de lancer un fonds institutionnel avec des objectifs de labélisation.

Ressources Internes :

Les gérants en amont des acquisitions sont impliqués dans l'analyse des critères ESG.

Les recrutements seront effectués au fur et a mesure de l'évolution des actifs sous gestion de la société.