



RAPPORT 2021 LOI ENERGIE CLIMAT

DATE: 30/06/2022



INFORMATIONS RELATIVES A LA DEMARCHE GENERALE DE SIGHT CAPITAL

Sight Capital, est une société de gestion agréée très récemment (le 4 juin 2021, n°GP-202161) et composée de quatre salariés.

Les grands principes :

Les stratégies immobilières en cours de déploiement (i) visent des actifs à restructurer ou à repositionner ou (ii) des actifs répondant à des standards « neufs » (certifications environnementales...).

A titre d'exemple une première acquisition avec une stratégie de restructuration lourde d'un actif dans le QCA a été réalisée en septembre.

Dans ce cadre et en amont de l'acquisition l'ensemble des critères de durabilité de réduction des consommations et de certifications ont été pré-étudiés afin d'être intégrés dans notre processus d'acquisition et dans la note au Comité d'Investissement, compte tenu de la création récente de la structure et des moyens humains.

Politiques et engagements :

La mise en place d'une politique ESG est à l'étude puisque l'objectif pour Sight Capital est, notamment, de lancer en 2022 un fonds habitation avec des actifs neufs respectant des critères ESG et de façon plus générale, d'intégrer ces problématiques au fur et à mesure des possibilités dans les stratégies et acquisitions en cours.

Ressources Internes :

Les gérants en amont des acquisitions sont impliqués dans l'analyse des critères ESG.

Les recrutements seront effectués au fur et à mesure de l'évolution des actifs sous gestion de la société.